

# « Un effet Primark partout »

Gerry Butler veut redynamiser le piétonnier

**C**e mercredi matin, la première pierre du futur Primark a été posée symboliquement, en présence du directeur général de l'enseigne pour le Benelux, Gerry Butler. Le magasin montois devrait ouvrir ses portes en 2019. 200 emplois seront créés, ainsi qu'un parking de 230 places pour accueillir les clients.

**ENTRETIEN**  
**Gerry Butler**

Directeur général de Primark au Benelux

↳ **M. Butler, pourquoi avoir choisi Mons pour installer votre nouveau magasin ?**  
Disposer d'un espace de 4.500 mètres carrés entièrement dédiés à la mode, au cœur d'un centre-ville, était une opportunité incroyable que nous de-

vions saisir. Mons est composée d'une population assez cosmopolite, avec beaucoup de jeunes, et les jeunes aiment Primark!

↳ **Pourquoi avoir attendu autant de temps avant de confirmer votre arrivée ?**  
C'est notre façon de travailler. Je tiens à dire que les relations avec la ville de Mons ont toujours été excellentes, cela fait déjà un petit temps maintenant que nous avons conclu notre arrivée, qui n'a jamais été remise en question.

↳ **On le sait, la situation est dramatique pour les commerces du piétonnier. Pensez-vous pouvoir redynamiser les lieux ?**  
Je suis très confiant ! À chaque fois que nous ouvrons un nouveau magasin, il y a un effet Primark. À Hasselt par exemple,

un marchand de glace des alentours m'a confié que ses ventes avaient explosé depuis notre arrivée ! Et puis, nous allons engager 200 sans-emploi locaux, en collaboration avec le FOREM. Nous lancerons nos recherches pour début 2018, pour ensuite former nos futurs employés.

↳ **Vos articles s'adressent aux petits revenus, au détriment de la qualité ?**  
Bien sûr que non ! Nos vêtements s'achètent au bon prix, tout simplement. Il ne faut pas oublier que nous évoluons sans cesse, on propose maintenant du maquillage et des vêtements Disney. Une de nos grandes forces, c'est que chaque jour vous trouverez des vêtements différents, pas question de faire des collections par exemple.

GILLIAN HERMAND



L'Irlandais Gerry Butler connaît assez bien la Belgique, il y a habité durant deux ans. © G.H.

## Un Proxy Delhaize s'installera bientôt dans le piétonnier

Primark ouvrira donc à Mons son sixième magasin en Belgique. La firme irlandaise a décidé de bousculer ses habitudes marketing ce mercredi pour confirmer cette venue dans la cité du Doudou. « C'est une première, Primark ne communique jamais tant que le magasin n'est pas construit. Ici, ils l'ont fait pour rassurer tout le monde car des rumeurs se sont propagées, le dossier était bouclé depuis deux ans, mais certaines personnes ont menti à la population pour discréditer la ville », dénonce Nicolas Martin, échevin du développement économique. Suite aux difficultés du piétonnier ces dernières années, l'arrivée de la locomotive Primark semble redonner de l'espoir aux derniers survivants : « Certaines grandes enseignes comme Casa ou H&M ont décidé de rester grâce à l'arrivée de Primark et une dizaine d'indépendants vont occuper certaines cellules vides du piétonnier ». D'après nos informations, nous pouvons déjà confirmer l'arrivée d'un nouveau Proxy Delhaize à quelques pas seulement du nouveau Primark. « Notre stratégie pour le piétonnier s'articule autour de deux



Nicolas Martin. © E.G.

pilliers : premièrement, nous voulions amener des enseignes internationales qui servent de locomotives. Outre Primark, Basic Fit a déjà ouvert plus haut dans le piétonnier et New Yorker va suivre d'ici une semaine. Ensuite, des commerçants locaux avec des produits qui ne se trouvent pas partout viendront également grâce au fonds d'impulsion que nous avons créé pour eux. D'ici le mois de décembre, certaines enseignes vont déjà ouvrir, on sent que les Montois reprennent confiance ! » Pour accueillir les quelque 2 millions de visiteurs par an attendus suite à l'arrivée de Primark, un parking payant privé de 230 places verra le jour sur quatre niveaux en sous-terrain, l'accès se fera par la rue Notre Dame. G.H.

### BREG et Bernard Construction

#### « Participer à ce renouveau »

L'investisseur BREG a décidé de sauter sur l'occasion pour s'associer à Primark. « Nous possédons une quinzaine de cellules, la plupart se trouvent dans le bas du piétonnier », souligne Charles Wizen, le gérant de BREG. « Pour Primark, il s'agit d'un investissement de 27 millions d'euros, nous sommes très fiers de participer à ce renouveau pour les commerces du centre-ville. »

Du côté de Bernard Construction, l'entreprise de construction en charge du projet, l'optimisme est aussi au rendez-vous malgré l'ampleur du travail : « On comptera près de 43.000 heures de travail pour poser ces quelque 113.930 briques. Nous ferons en sorte de limiter les nuisances pour les Montois », annonce Sébastien Grutman, administrateur délégué. G.H.



La Province 09/11/2017, pages 6 & 7

Tous droits réservés. Réutilisation et reproduction uniquement avec l'autorisation de l'éditeur de La Province

